

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

4.REDOVNO IZVJEŠĆE

Nadležni trgovački sud _____ Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa _____ 3 St-3350/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) ZLATNO PIVO d.o.o. u stečaju, Savska cesta 56, 10000 Zagreb, OIB:43012532521.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 3. srpnja DO 3. listopada 2019.god.

U proteklom razdoblju poduzete su sljedeće radnje:

1. Izrađen je elaborat procjene nekretnine – stan u Zaprešiću
2. Ponovno je upućen podnesak Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, da polog za najam stana pod oznakom R1-8/18 doznači na žiro račun stečajnog dužnika,

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

Društvo ZLATNO PIVO d.o.o. vlasnik je nekretnine:

• upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, knjiga položenih ugovora Zaprešić, broj poduloška: 1572 / zk.ul.3059, stambena zgrada Trg mladosti 1, Zaprešić sagrađena na čet.br.4537, jednosobni stan br.18 na I.(prvom) katu površine 42,62čm sa ostavom površine 1.06čm.

Na nekretnini je uknjiženo:

Iznos tereta: 1.423.749,97 KN

Temeljem Rješenja Općinskog suda u Zaprešiću br. Ovr-343/11-2 od 02. svibnja 2011. na nekretninama u All(dva) uknjižuje se prisilno zasnivanje založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od =1.423.749,97 kn, i to na ime glavnice iznos od =1.188.950,71 kn i na ime kamata iznos od =234.799,26 kn, a kao nositelj tog prava upisuje se:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA

Temeljem Ugovora o najmu stana od 15. prosinca 2011. i uvida u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na internet stranici sudreg.pravosudje.hr. dana 23. travnja 2012., uknjižuje se pravo najma na stan u All (dva), i to na 20 godina, počevši od 01. siječnja 2012. pa do 01. siječnja 2032. godine, a kao nositelj tog prava upisuje se:

**KAURIĆ MARA, OIB: 59220774480, ZAPREŠIĆ, TRG
MLADOSTI 1**

Temeljem Ugovora o najmu stana od 15. prosinca 2011. i uvida u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na internet stranici sudreg.pravosudje.hr. dana 23. travnja 2012., predbilježuje se pravo prvokupa na stan u All (dva), a kao nositelj tog prava upisuje se:

KAURIĆ MARA, OIB: 59220774480, ZAPREŠIĆ, TRG MLADOSTI 1

Mara Kaurić redovno plaća mjesečnu najamninu za stan prema ugovoru o najmu od 15. prosinca 2011.godine.

Stan je procijenjen po sudskom vještaku za graditeljstvo Rajki Matković dipl.ing.arh. na iznos 314.285,00 kn, te će biti predložena prodaja u stečajnom postupku.

Novčane tražbine

Prema preuzetoj analitičkoj knjigovodstvenoj dokumentaciji, kao i prema bruto bilanci na dan 14.lipnja 2018.godine, proknjižena su sljedeća potraživanja:

- kto.0622-ulaganje u dionice i udjele radi preprodaje (Podravska banka d.d.)	330.000,00 kn
- kto.0716-potraživanja od kupaca prema predstečajnoj nagodbi	662.990,45 kn
- kto.1181-potraživanja u sporu – utuženo	407.216,73 kn
- kto.120-potraživanja od kupaca	175.022,46 kn
- <u>kto-138-ostala poslovna potraživanja</u>	<u>7.000.000,00 kn</u>
<i>Ukupno</i>	<i>8.575.229,64 kn</i>

Stečajni upravitelj je dužnicima uputio opomene, međutim do sada nije ništa naplaćeno jer su potraživanja uglavnom u zastari, a neka društva od koja duguju stečajnom dužniku su brisana iz sudskog registra.

Stečajni upravitelj i nadalje pribavlja dokumentaciju u vezi potraživanja, te će u narednim redovnim izvješćima analizirati svaku navedenu stavku.

Financijsko izvješće je u prilogu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Analizirati ponovno potraživanja od kupaca i ponoviti opomene za plaćanje
2. Aktivnosti u vezi unovčenja nekretnine.

Mjesto i datum

Zagreb, 3.listopad 2019.god.

Stečajni upravitelj

Josip Lončarić